

Dokumentace pro provedení stavby

**„Realizace úspor energie – areál Orlickoústecké nemocnice, a.s.,
pavilóny C a G“**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

kód CPV: 45215000-7 Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií
a veřejných záchodků

kód CZ-CC: 126411 Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou

kód CZ-CPA: 41.00.40 Výstavba nebytových budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)

A. 1 Identifikační údaje

A. 1. 1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**„Realizace úspor energie – areál Orlickoústecké nemocnice, a.s.,
pavilóny C a G“**

b) místo stavby

Město Ústí nad Orlicí, areál nemocnice v Ústí nad Orlicí, pavilony C a G
Pardubický kraj,
katastrální území Ústí nad Orlicí

c) předmět dokumentace

Dokumentace pro vydání stavebního povolení.

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice,
IČ: 70892822, DIČ: CZ 70892822

Uživatel stavby:

Orlickoústecká nemocnice, a.s.

Čs. Armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí

IČ: 275 20 528

kontaktní osoba: Ing. Ivo Matějka, technický náměstek, tel.: 465 710 455

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel

Ing. Tomáš Friš, Lidická 404, 560 02 Česká Třebová, IČ: 486 07 746

b) hlavní projektant

Ing. Tomáš Friš, AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700871

c) projektanti jednotlivých částí

architektonicko-stavební řešení: Ing. Tomáš Friš, AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700871,
Česká Třebová

Ing. Pavel Vacek, AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT
0600233, Projekční kancelář Komplet, Ústí nad Orlicí,

stavebně konstrukční část: Ing. Libor Barvínek, Projekční kancelář Komplet, Ústí nad Orlicí,
požárně bezpečnostní řešení: Ing. Pavel Vacek, AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT

0600233, Projekční kancelář Komplet, Ústí nad Orlicí,

silnoproudá elektrotechnika: Pavel Kopsa, Projekční kancelář Komplet, Ústí nad Orlicí

soupis prací: Soňa Čápková, Lukavice

plán BOZP: Ing. Josef Novotný, Nový Bydžov

A. 2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba byla povolena Rozhodnutím o vydání stavebního povolení č.j. MUUO/25861/2014/SÚ/Ma ze dne 15. Zář 2014, které vydal Městský úřad v Ústí nad Orlicí, odbor stavebního úřadu.

Dále bylo vydáno Vyjádření Regionálního muzea ve Vysokém Mýtě č.j. RMVM-4,42-672/2014 ze dne 5.9.2014.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Tato dokumentace byla zpracována na základě projektové dokumentace pro vydání stavebního

povolení „Realizace úspor energie – areál Orlickoústecké nemocnice, a.s., pavilóny C a G“, vypracované Projektční kancelář ing. Tomáš Friš v červenci 2014.

c) ostatní vstupní podklady

- prohlídka na místě stavby, požadavky investora,
- části původních projektových dokumentací z archivu investora,
- kopie katastrální mapy,
- údaje z katastru nemovitostí,
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu, Martin Vaňous, Geodezie Ústí nad Orlicí v 06/2014,
- vyjádření správců sítí.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se stavební úpravy – „zateplení“ stávajícího objektu sestávajícího se ze dvou pavilonů a umístěného v uzavřeném areálu nemocnice v Ústí nad Orlicí.

Stávající umístění objektu se nemění.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt není umístěn v památkové rezervaci, ani zóně, území není chráněno dle jiných předpisů. Nenachází se v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami nebude zasahováno do odtokových poměrů v dané lokalitě.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební úpravy nejsou v rozporu se schváleným územním plánem. Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí, územní opatření, ani územní souhlas.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Rozhodnutí týkající se územního plánování a umístování staveb nebylo pro uvedenou stavbu – stavební úpravy - vydáno. V místě není schválený regulační plán.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky dané vyhláškou MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších novel, nejsou porušeny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V době zpracování této dokumentace nejsou známy žádné požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním

Dotčené pozemky v k.ú. Ústí nad Orlicí (775274):

pozemkové parcely číslo:

- ▲ st.p.č.1170 (pavilon G, stavba č. p. 1079) – zastavěná plocha a nádvoří- vlastník Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice - Staré Město, 53002 Pardubice – 413m²
- ▲ st.p.č.1701/2 (pavilon C, stavba bez č.p., č.e.) – zastavěná plocha a nádvoří- vlastník Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice - Staré Město, 53002 Pardubice – 1017m²

Sousední pozemky v k.ú. Ústí nad Orlicí:
pozemkové parcely číslo:

- ▲ st.p.č. 3716 – zastavěná plocha a nádvoří,
- ▲ st.p.č. 1804/1 – ostatní komunikace, ostatní plocha,
- ▲ st.p.č. 1804/6 – ostatní komunikace, ostatní plocha,
- ▲ st.p.č. 1804/9 – ostatní komunikace, ostatní plocha,

Sousední pozemky jsou v majetku Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, Pardubice - Staré Město, 53002 Pardubice.

A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Budova pro zdravotnictví - nemocnice.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněnou kulturní památkou, nepodléhá jiné ochraně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky MMR č.268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb.

Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou při uvažovaných stavebních úpravách (zateplení objektu) předmětem řešení.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V době zpracování této dokumentace nejsou známy žádné požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků)

Stávající stav objektu se nemění. Uvedené údaje se provedením stavebních úprav nezmění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)

Pro tento objekt byl vypracován firmou SEAM – energetika, spol. s r.o., Mírov Energetický audit, který byl předán investorovi (stavebníkovi).

Potřeby vody a elektrické energie, hospodaření dešťovou vodou a produkce odpadů se provedenými úpravami nemění.

Třída energetické náročnosti budovy – viz. Průkaz energetické náročnosti přiložený v projektové dokumentaci. Budova je vyhodnocena jako úsporná – třída C.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín předání staveniště je 1. 3. 2015.

Ukončení stavby 31. 8. 2015.

Stavebník bude na základě zadávací dokumentace provádět výběr zhotovitele. Termíny budou upřesněny ve smlouvě o dílo, zhotovitel vypracuje harmonogram prací.

Stavbu bude nutno provádět po částech úsecích (etapách), protože není možné zajistit vyklizení celých objektů. Zejména práce uvnitř objektů (např. výměna oken) bude prováděna po

jednotlivých podlažích, v pavilonu C po polovinách podlaží. Zhotovitel vypracuje harmonogram stavby respektující požadavky uživatele. Harmonogram bude odsouhlasen při předání staveniště.

k) orientační náklady stavby

Cena stavebních prací je stanovena propočtem ve výši 14,70 mil. Kč bez DPH.

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební a inženýrské objekty.

V září 2014

Ing. Tomáš FRIŠ